

BIÊN BẢN BÀN GIAO

Về việc bàn giao mặt bằng khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành cho đơn vị trúng đấu giá.

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 ngày 06 / 02 / 2020, tại thực địa khu đất Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| - Ông (bà): Nguyễn Văn Hùng | - Chức vụ: P.T.P. Phòng QLPTQĐ |
| - Ông (bà): Nguyễn Đình Hùng | - Chức vụ: Viên chức |

2. Đại diện UBND huyện Long Thành: Ủy nhiệm phòng TNMT

- | | |
|-------------|------------|
| - Ông (bà): | - Chức vụ: |
| - Ông (bà): | - Chức vụ: |

3. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| - Ông (bà): Nguyễn Trung Hiếu | - Chức vụ: Chuyên viên |
| - Ông (bà): | - Chức vụ: |

4. Đại diện Phòng Quy hoạch:

- | | |
|------------------|------------|
| - Ông (bà): Vắng | - Chức vụ: |
| - Ông (bà): | - Chức vụ: |

5. Đại diện UBND xã Long Đức:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| - Ông (bà): | - Chức vụ: |
| - Ông (bà): Quàng Hoàng Huỳnh | - Chức vụ: CCBC |

6. Đại diện Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| - Ông (bà): | - Chức vụ: |
| - Ông (bà): Đoàn Minh Thuận | - Chức vụ: NV phòng KĐT |

7. Đại diện đơn vị trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| - Ông (bà): Nguyễn Chí Thiện | - Chức vụ: Trưởng bộ phận DT; |
| - Ông (bà): Đoàn Minh Tân | - Chức vụ: Trưởng Ban QLPA |



II. NỘI DUNG

1. Căn cứ tổ chức buổi bàn giao

- Căn cứ Quyết định số 3132/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

- Căn cứ Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành;

- Tờ trích lục và biên vẽ hợp thửa khu đất bản đồ địa chính số 15910/2019 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác lập ngày 30/12/2019.

2. Nội dung bàn giao

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai bàn giao mặt bằng khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long Thành cho đơn vị trúng đấu giá là Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hòa An, cụ thể như sau:

- Diện tích: 922.154,2 m², tương đương:

+ Diện tích đấu giá: 539.460,21 m²

+ Diện tích không đấu giá: 382.693,99 m² gồm đất

cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, Công ty

Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hòa An

có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng

theo đúng quy hoạch chi tiết và bàn giao cho UBND

huyện Long Thành quản lý theo quy định.

- Vị trí, ranh giới: được xác định theo tờ trích lục

và biên vẽ khu đất BĐC số 231/2018/TLBĐ, tỷ

lệ 1/2000 do Công ty TNHH Địa ốc và Xây dựng

Nam Việt Phát thực hiện ngày 09/7/2018 và Văn

phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận

ngày 10/7/2018.

- Hiện trạng: đất trống.

- Ranh giới, mốc giới: Khu đất gồm 15 điểm mốc theo bản vẽ, thửa địa gồm 11 mốc (chất liệu bê tông cốt thép). Còn lại 04 mốc bị mất do quá trình thành lý cây cao su, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An thuê hoặc khai phục Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Long Đức phối hợp khi thuê lại.

III, kết luận:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đồng ý bán giao 922.154,2 m² đất khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long Thành cho đối tượng đầu tư là Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An. Các đối tượng tham dự thống nhất nội dung bán giao như trên.



Biên bản kết thúc lúccùng ngày, được đọc lại cho các bên tham dự và thống nhất ký tên./.

ĐẠI DIỆN
UBND huyện Long Thành
Ủy nhiệm phòng TNMT.

ĐẠI DIỆN
Trung tâm Phát triển quỹ đất
tỉnh Đồng Nai

ĐẠI DIỆN
Phòng Tài nguyên và Môi trường
huyện Long Thành

Nguyễn Trọng Bảy
ĐẠI DIỆN
Phòng Quy hoạch

Nguyễn Trung Hiếu
ĐẠI DIỆN
Công ty TNHH MTV Tổng Công ty
Cao su Đồng Nai

Võng
ĐẠI DIỆN
Công ty Cổ phần kinh doanh
bất động sản Hà An

Đoàn Minh Thuận

Nguyễn Chí Thịnh
ĐẠI DIỆN
UBND xã Long Đức

CHỦ TỊCH



Lê Hoàng Minh