

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD
V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế bản vẽ thi công công trình
Trường Liên cấp Greenfield (giai
đoạn 1) thuộc dự án Khu dân cư
theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long
Đức, huyện Long Thành

Đồng Nai, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An

Sở Xây dựng đã nhận Tờ trình số 368/2022 ngày 08/11/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An (kèm hồ sơ) đề nghị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Trường Liên cấp Greenfield (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành (Biên nhận số: 000.00.14.H19-221109-0006; ngày nhận: 09/11/2022; ngày hẹn trả kết quả: 16/12/2022).

Căn cứ Luật Xây dựng Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế số 2207/BCTT-ĐBA ngày 05/11/2022 của Công ty TNHH Đại Bảo An.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình trên như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Trường Liên cấp Greenfield (giai đoạn 1).
2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
3. Thuộc dự án đầu tư: Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành.
4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.
5. Địa điểm xây dựng: Xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (ô đất có chức năng đất giáo dục với diện tích 30.082m² thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành).
6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: Khoảng 144,6 tỷ đồng (theo Tờ trình số 368/2022 ngày 08/11/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà

An).

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn hợp pháp của chủ đầu tư.
8. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần AZB.
9. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Thiết kế Phương Anh.
10. Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Đại Bảo An.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 368/2022 ngày 08/11/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An (kèm hồ sơ) đề nghị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Trường Liên cấp Greenfield (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

- Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

- Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha, quy mô 4.026 căn hộ, dân số 16.100 người” tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.

- Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 3672/SXD-QLXD ngày 02/11/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trường Liên cấp Greenfield (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

- Văn bản số 3517/SXD-QLXD ngày 14/7/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 5466/SXD-QLXD ngày 13/10/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và đánh giá điều kiện cấp phép để miễn giấy phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC số 247/TD-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thuộc Công an tỉnh cấp ngày 31/5/2021.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY611806, CY611807 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/02/2021.

- Văn bản số 9183/STNMT-CCBVMT ngày 24/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trả lời kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.

- Quyết định số 10044/QĐ-XPVPHC ngày 07/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An (kèm theo biên bản vi phạm hành chính được lập ngày 30/11/2022; biên lai nộp phạt vi phạm hành chính của Ngân hàng Bưu điện Liên Việt chi nhánh Đồng Nai – phòng giao dịch Long Thành).

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định;
- Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình.
- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công và các bản vẽ thiết kế đã được đóng dấu thẩm tra.

- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế số 2207/BCTT-ĐBA ngày 05/11/2022 của Công ty TNHH Đại Bảo An.

3. Năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức và năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia thiết kế, thẩm tra, khảo sát:

a) Năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức:

Tổ chức	Tên	Số CCNLHĐXD	Nơi cấp	Thời hạn
Thiết kế	Công ty Cổ phần AZB	HCM-00006646	SXD thành phố Hồ Chí Minh	28/11/2022
Khảo sát địa chất	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Thiết kế Phương Anh	BXD-00004634	Cục QLHĐXD	22/9/2022
Khảo sát địa hình	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn	BXD-00015407	Cục QLHĐXD	29/8/2023
Thẩm tra	Công ty TNHH Đại Bảo An	HCM-00019756	SXD thành phố Hồ Chí Minh	08/02/2031

b) Năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Nơi cấp	Thời hạn
Thiết kế				
Chủ nhiệm	Nguyễn Thạch Trường An	HCM-00051274	SXD thành phố Hồ Chí Minh	28/11/2024
Kiến trúc	Nguyễn Tuấn Anh	THX-00093546	Tổng Hội Xây dựng VN	17/6/2025
Kết cấu	Huỳnh Ngọc Hoàng	HCM-00048504	SXD thành phố Hồ Chí Minh	14/12/2023
Điện	Đoàn Huỳnh Linh	HCM-00094646		10/7/2025
Nước	Nguyễn Hoàn Ân	BXD-00013252	Cục Công tác phía Nam	14/02/2027

Khảo sát				
Địa chất	Trần Quang Nam	BXD-00010808	Cục Quản lý hoạt động xây dựng	25/10/2022 (thời điểm khảo sát còn hiệu lực)
Thẩm tra				
Chủ nhiệm	Phạm Ngọc Vinh	BRV-00045005	SXD Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	18/12/2023
Kiến trúc	Đỗ Đình Đức	BXD-00052124	Cục quản lý hoạt động xây dựng	15/03/2024
Kết cấu	Phạm Ngọc Vinh	BRV-00045005	SXD Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	18/12/2023
Điện	Lê Văn Dũng	BXD-00035963	Cục Quản lý hoạt động xây dựng	04/09/2023
Nước	Nguyễn Tài Hưng	BXD-00045248		04/01/2023

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Tổng mặt bằng dự án:

Công trình Trường Liên cấp Greenfield (giai đoạn 1) được đầu tư trên khu đất có diện tích 30.082m² thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành. Ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY611806, CY611807 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/02/2021. Tỷ lệ sử dụng đất của dự án được đề xuất như sau:

- Tổng diện tích đất : khoảng 30.082m², chiếm 100%.
- Đất xây dựng công trình : khoảng 4.321m², chiếm 14,4%.
- Đất cây xanh cảnh quan : khoảng 10.759m², chiếm 35,7%.
- Đất sân bãi, đường nội bộ : khoảng 9.650m², chiếm 32,1%.
- Đất dự trữ phát triển : khoảng 5.352m², chiếm 17,8%.

2. Phương án thiết kế các công trình:

a) Khối trường học: Quy mô 04 tầng, diện tích xây dựng tầng trệt khoảng 2.719m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 10.159m², chiều cao công trình 23,2m.

+ Tầng 1 bố trí: 03 phòng bộ môn tiểu học; thư viện; bếp + phòng ăn; phòng y tế; phòng tư vấn học đường; phòng Đoàn – Đội; khu kỹ thuật, vệ sinh chung; sảnh – hàng lang – cầu thang.

+ Tầng 2 bố trí: 13 lớp học lý thuyết khối tiểu học; hội trường; 02 phòng học bộ môn tiểu học; phòng giáo viên; khu kỹ thuật, vệ sinh chung; sảnh – hàng lang – cầu thang.

+ Tầng 3 bố trí: 07 lớp học lý thuyết khối tiểu học; 12 lớp học lý thuyết khối trung học; phòng giáo viên; khu kỹ thuật, vệ sinh chung; sảnh – hàng lang – cầu thang.

+ Tầng 4: 08 phòng bộ môn khối trung học; khu hiệu bộ; khu kỹ thuật, vệ sinh chung; sảnh – hàng lang – cầu thang.

Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng cọc BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn, sàn mái bằng BTCT. Tường xây gạch sơn nước hoàn thiện. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính kết hợp sắt kính. Nền, sàn lát gạch Granite. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư đồng bộ.

b) Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác:

* Khu kỹ thuật:

- Bể nước ngầm: Kích thước 10m x 20m x 2,5m, kết cấu đáy bể, thành bể, nắp bể bằng BTCT bên trong xử lý chống thấm đầy đủ theo quy trình.

- Khu vực đặt máy phát điện: Diện tích 45m², nền BTCT, trụ thép, rào lưới B40.

- Phòng kỹ thuật (đặt trên nắp bể nước ngầm): Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 200m². Khung cột, dầm, sàn mái bằng BTCT. Tường xây gạch sơn nước hoàn thiện. Cửa đi cửa sổ bằng khung nhôm kính kết hợp lá sách. Nền lát gạch Granite. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư đồng bộ.

* Nhà bảo vệ (02 nhà): Mỗi nhà có diện tích 7,6m². Kết cấu móng đơn BTCT. Khung cột, dầm, sàn mái bằng BTCT. Tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện. Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính. Nền lát gạch Granite. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư đồng bộ.

* Nhà xe ô tô (03 nhà): Quy mô 01 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 327m² (102m² + 75m² + 150m²). Kết cấu móng BTCT, khung cột BTCT, kèo thép, mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ thép. Nền bê tông đá 1x2 M200 dày 100.

* Nhà xe hai bánh (03 nhà): Quy mô 01 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 248m² (90m² + 198m² + 198m²). Kết cấu móng BTCT, khung cột BTCT, kèo thép, mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ thép. Nền bê tông đá 1x2 M200 dày 100.

* Cổng, tường rào, bảng tên:

- Cổng: Bố trí 01 cổng chính (rộng 5m) tại mặt tiếp giáp đường D6 và các cổng phụ trải đều tại các mặt của khu đất để đảm bảo việc phân luồng giao thông. Trụ cổng bằng BTCT, cánh cổng bằng inox xếp trượt tự động. Cổng chính có mái BTCT trang trí.

- Tường rào: Toàn bộ tường rào xây dựng dạng thoáng. Móng, trụ bằng BTCT. Rào thoáng bố trí khung thép sơn tĩnh điện.

* Sân trường: Diện tích khoảng 1.850m², cấu tạo bề mặt lát gạch terazzo hoàn thiện.

* Sân bóng đá: Diện tích khoảng 2.911m², cấu tạo bề mặt trồng cỏ tự nhiên, quanh sân bố trí lưới căng cao 6m (trụ thép, cáp thép căng).

* Sân bóng rổ: Diện tích khoảng 1.144m², cấu tạo bằng bê tông M250 dày 100mm, bề mặt hoàn thiện bằng lớp PVC chuyên dụng. Móng bọc khán giả bằng BTCT, bản giằng cấp bằng BTCT.

* Cây xanh cảnh quan (bao gồm phần đất dự trữ phát triển): Tổng diện tích khoảng 16.111m², trồng hoa, thảm cỏ lá gừng kết hợp cây xanh bóng mát tạo cảnh quan sinh động cho công trình.

* Đường nội bộ: Tổng diện tích khoảng 6.656m², cấu tạo bề mặt bằng bê tông đá bê tông nhựa nóng kết hợp lát gạch bê tông tự chèn.

* Hệ thống cấp điện: Sử dụng nguồn điện từ lưới điện của khu vực. Hệ thống dây cáp điện ngoài nhà đi ngầm. Hệ thống dây cáp điện trong nhà được đi âm tường, trần, sàn và đi trong máng cáp, dây điện được luồn trong ống nhựa PVC.

* Hệ thống cấp nước: Sử dụng nguồn từ hệ thống cấp nước hiện hữu của khu vực cấp vào bể nước ngầm xây mới để dự trữ. Sau đó, từ bể nước ngầm, nước được bơm lên bồn nước mái để cung cấp cho các thiết bị sử dụng nước.

* Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mưa: Sử dụng hệ thống mương hở có nắp đan kết hợp cống BTCT, hố ga bố trí quanh công trình để thu nước mưa trên mái và nước mặt từ sân đường. Sau đó cho dẫn ra đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của khu dân cư theo quy hoạch.

- Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể tự hoại đạt chuẩn môi trường sau đó dẫn ra đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của khu dân cư theo quy hoạch bằng hệ thống cống BTCT kết hợp hố ga.

* Hệ thống chống sét: Sử dụng kim thu sét phát tia tiên đạo sớm, bán kính bảo vệ $R_{bv}=107m$ đặt trên mái khối lớp học đảm bảo an toàn cho công trình.

* Hệ thống PCCC: Bố trí các bình chữa cháy xách tay, hộp chữa cháy vách tường, họng nước chữa cháy ngoài nhà, hệ thống báo cháy tự động đảm bảo an toàn cho công trình; Trung tâm báo cháy tự động đặt tại phòng bảo vệ tiếp nhận tín hiệu từ các đầu báo cháy, xử lý và phát tín hiệu báo động cho toàn bộ công trình.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Chủ đầu tư đã tuân thủ quy định của pháp luật về lập thiết kế xây dựng: Tổ chức lập hồ sơ thiết kế đảm bảo quy định chung về thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 78 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14; cơ bản đáp ứng yêu cầu đối với thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 79 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

- Công trình đã được Công ty TNHH Đại Bảo An thẩm tra theo quy định tại khoản 6 Điều 82 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

2. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Các đơn vị tư vấn thiết kế, khảo sát, thẩm tra có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định.

- Các cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn tham gia thiết kế, khảo sát, thẩm tra có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định.

3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình được lập cơ bản phù hợp với thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 3672/SXD-QLXD ngày 02/11/2022.

4. Kiểm tra kết quả thẩm tra của tổ chức tư vấn về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế đối với trường hợp yêu cầu phải thẩm tra thiết kế theo quy định:

a) Về đảm bảo yêu cầu an toàn cho công trình:

Báo cáo thẩm tra đã đánh giá thiết kế đảm bảo an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận.

b) Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế:

Báo cáo thẩm tra đã đánh giá hồ sơ thiết kế tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế chủ yếu được áp dụng trong công tác thiết kế.

5. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:

- Thiết kế đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thuộc Công an tỉnh thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo Giấy chứng nhận số 247/TD-PCCC ngày 31/5/2021.

- Dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành đã được UBND duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 10/9/2020.

6. Kiểm tra việc đáp ứng các điều kiện về cấp Giấy phép xây dựng:

- Giấy tờ hợp pháp về đất đai của công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY611806, CY611807 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/02/2021.

- Xác nhận về mặt bằng và tình trạng thi công xây dựng công trình: Tại vị trí khu đất dự kiến xây dựng công trình, chủ đầu tư đã tổ chức thi công xây dựng công trình, đã bị Phòng Quản lý đô thị Long Thành lập biên bản vi phạm hành chính ngày 30/11/2022 (đã thi công đến phần cột và sàn BTCT tầng 1); ngày 07/12/2022, Chủ tịch UBND huyện Long Thành đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi trên của chủ đầu tư tại Quyết định số 10044/QĐ-XPVPHC; chủ đầu tư đã hoàn thành việc nộp phạt theo quy định (biên lai nộp phạt vi phạm hành chính tại Ngân hàng Bưu điện Liên Việt chi nhánh Đồng Nai – phòng giao dịch Long Thành).

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận về điều kiện phê duyệt thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Trường Liên cấp Greenfield (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành cơ bản đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai thực hiện các công việc tiếp theo.

2. Kết luận về việc đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng: Công trình đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng. Do đó căn cứ khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 thì các công trình đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản này được miễn giấy phép xây dựng.

3. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình; báo cáo kết quả thẩm tra, báo cáo khảo sát địa chất, địa hình và an toàn, chất lượng xây dựng công trình theo quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình triển khai thi công xây dựng, đề nghị thực hiện đúng theo nội

dùng hồ sơ thiết kế được duyệt, chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

5. Các nội dung khác:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp giấy phép môi trường cho dự án (dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành).

- Công trình xây dựng phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình.

- Công trình phải chịu sự kiểm tra, thanh tra của chính quyền các cấp, lực lượng Thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi hồ sơ, giấy tờ chứng minh việc đáp ứng điều kiện về cấp giấy phép xây dựng đến UBND huyện Long Thành để theo dõi, quản lý theo quy định tại khoản 5 Điều 38 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP (nội dung về quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại Điều 56 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP).

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Trường Liên cấp Greenfield (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành. Đề nghị chủ đầu tư căn cứ thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC;
- UBND huyện Long Thành;
- UBND xã Long Đức;
- Phòng QLCLXD;
- Thanh tra Sở;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, QLXD.Hà.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Hoàng