

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
(Giao thông và hạ tầng kỹ thuật - phân kỳ 03 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành)

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 08 năm 2021 của Bộ Xây dựng V/v Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Quy định về việc Ban hành Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ hồ sơ thiết kế BVTC được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 5466/SXD-QLXD ngày 13/10/2020; chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 134/VĐP-2020 ngày 14/10/2020;

Căn cứ hồ sơ thiết kế BVTC được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 2134/SXD-QLXD ngày 03/06/2021; chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 18/2022/HA/ĐHDA ngày 10/01/2022;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 259/NT-PCCC ngày 05/11/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng ngày 21/03/2023 của đoàn kiểm tra Sở Xây dựng;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 36/VĐP-2022 ngày 16/03/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An nộp kèm theo thủ tục hành chính có số biên nhận 204/2023, Mã số hồ sơ 000.00.14.H19-230316-0012, ngày nhận 16/03/2023, ngày hẹn trả 11/04/2023 của Bộ phận tiếp nhận hồ sơ - Sở Xây dựng - Trung tâm hành chính công tỉnh;

Xét báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình số 19.1/BC-TVQHKĐ-TVKT-KTCTNT ngày 24/03/2023 và Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình số 20/BC-TVQHKĐ-TVKT-KTCTNT ngày 31/03/2023 của Trung tâm Tư vấn – Quy hoạch – Kiểm định xây dựng Đồng Nai;

Xét kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 18/BBKT- 2023 ngày 10/04/2023 của Đoàn kiểm tra;

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục/công trình theo đề nghị của Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ đối với công trình/hạng mục công trình cụ thể như sau:

1. Thông tin về công trình:

a. Tên hạng mục/công trình: Giao thông và hạ tầng kỹ thuật - phân kỳ 03 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai và Nhà câu lạc bộ, cụ thể gồm:

+ Đoạn Đường D3 (từ N8 đến N17) trên toàn bộ tuyến Đường D3 (từ N1 đến N23);

+ Đoạn Đường D4 (đoạn từ N8 đến N12) trên toàn bộ tuyến Đường D4 (từ N2 đến N12);

+ Đoạn Đường D6 (từ N8 đến N17) trên toàn bộ tuyến Đường D6 (từ N8 đến N29);

+ Đoạn Đường D7 (từ N8 đến N12) trên toàn bộ tuyến Đường D7 (từ N2 đến N12);

+ Đoạn Đường D9 (từ N13 đến N17) trên toàn bộ tuyến Đường D9 (từ N13 đến N23);

+ Đoạn Đường D14 (từ N13 đến N17) trên toàn bộ tuyến Đường D14 (từ N13 đến N29);

+ Đường N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17 (toàn bộ tuyến đường).

- Hệ thống thoát nước mưa, hệ thống chiếu sáng dọc các đoạn đường nêu trên.

- Nhà câu lạc bộ.

b. Địa điểm xây dựng: tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

c. Loại, cấp công trình: công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật cấp II; công trình dân dụng cấp III.

d. Mô tả thông số chính của công trình:

- Đường giao thông (công trình giao thông cấp II): vận tốc thiết kế 30-50km/h; tải trọng trục tính toán 100KN; mặt đường cấp cao A1; modun đàn hồi yêu cầu Eđh 120-155Mpa. Thông số các tuyến đường theo bảng dưới:

STT	Tên đường	Chiều dài (m)	Lộ giới (m)	Chiều rộng đường (m)			Mái dốc
				Mặt đường	Via hè	Dải phân cách	
1	Đường D3	Từ N8÷ N17	16	10	2x3	0	2 mái
2	Đường D4	Từ N8÷ N12	16	10	2x3	0	2 mái
3	Đường D6	Từ N8÷ N17	20	14	2x3	0	2 mái
4	Đường D7	Từ N8÷ N12	13	7	2x3	0	2 mái
5	Đường D9	Từ N13÷ N17	16	10	2x3	0	2 mái
6	Đường D14	Từ N13÷ N17	13	7	2x3	0	2 mái
7	Đường N9	Toàn tuyến	13	7	2x3	0	2 mái
8	Đường N10	Toàn tuyến	13	7	2x3	0	2 mái
9	Đường N11	Toàn tuyến	13	7	2x3	0	2 mái
10	Đường N12	Toàn tuyến	16	10	2x3	0	2 mái
11	Đường N13	Toàn tuyến	16	10	2x3	0	2 mái
12	Đường N14	Toàn tuyến	13	7	2x3	0	2 mái
13	Đường N15	Toàn tuyến	13	7	2x3	0	2 mái
14	Đường N16	Toàn tuyến	13	7	2x3	0	2 mái
15	Đường N17	Toàn tuyến	16	10	2x3	0	2 mái

- Hệ thống thoát nước mưa (công trình hạ tầng kỹ thuật cấp II): nước mưa được thu gom bằng hệ thống cống BTCT D400 ÷ D2000 kết hợp hố ga BTCT đặt dọc theo các tuyến đường quy hoạch, qua các cửa xả có kích thước từ D1500 ÷ D2000 thoát ra Suối Phên tại phía Tây Nam dự án.

- Hệ thống chiếu sáng (công trình hạ tầng kỹ thuật cấp II): sử dụng đèn Led gắn trên trụ sắt tráng kẽm cao 9m-12m, khoảng cách các trụ 30m-40m.

- Nhà cầu lạc bộ diện tích xây dựng 1.885,7 m².

2. Kết quả kiểm tra và yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Sở Xây dựng chấp thuận có điều kiện kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng đối với hạng mục/công trình Giao thông và Hạ tầng kỹ thuật phân kỳ 3 và Nhà cầu lạc bộ thuộc dự án: Khu dân cư theo quy hoạch 92.2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã xây dựng cơ bản hoàn thành của Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An theo quy định tại

Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ với điều kiện cụ thể như sau: chủ đầu tư tổ chức thi công hoàn chỉnh các nội dung nêu tại điểm b mục 1 phần VI Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 18/BBKT-2023 ngày 10/04/2023 của đoàn kiểm tra (đính kèm) và hoàn thành thủ tục thẩm tra an toàn giao thông theo quy định.

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các nội dung tại phần VII Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 18/BBKT- 2023 ngày 10/04/2023 của Đoàn kiểm tra.

- Chịu trách nhiệm đối với nội dung báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 36/VĐP-2022 ngày 16/03/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An và các tài liệu gửi kèm báo cáo này.

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 2923/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 và Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 3276/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai; Văn bản thẩm định TKBVTC số 5466/SXD-QLXD ngày 13/10/2020 và số 2134/SXD-QLXD ngày 03/06/2021 của Sở Xây dựng; Văn bản số 259/NT-PCCC ngày 05/11/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai và các quy định của pháp luật hiện hành về môi trường, PCCC, xây dựng, giao thông...

- Hướng dẫn đơn vị tiếp nhận quản lý sử dụng công trình đúng công năng thiết kế và thực hiện quy trình vận hành, bảo trì công trình theo quy định hiện hành để đảm bảo tuổi thọ công trình; duy trì hoạt động các hệ thống kỹ thuật của công trình trong suốt thời hạn sử dụng công trình.

- Tổ chức tập hợp đầy đủ hồ sơ quản lý chất lượng xây dựng và sắp xếp, lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Điều 26 Nghị định 06/2021/NĐ-CP của Chính Phủ.

- Bàn giao các tài liệu phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình theo quy định tại Điều 27 Nghị định 06/2021/NĐ-CP của Chính Phủ.

- Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành phải thực hiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản hiện hành.

- Chỉ được bàn giao đưa vào khai thác sử dụng các hạng mục/công trình nêu tại điểm a Mục 1 Văn bản này sau khi thực hiện hoàn thành các điều kiện để được nghiệm thu hoàn thành để đưa vào sử dụng đã nêu cụ thể tại mục 4 phần VI Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 18/BBKT-2023 ngày 10/04/2023 của đoàn kiểm tra.

- Tổ chức lập hồ sơ và thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội và các công trình khác của dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, như: Nhà trẻ mẫu giáo, trường học, công viên cây xanh – TDTT

Trên đây là Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu công trình Giao thông và Hạ tầng kỹ thuật phân kỳ 3 và Nhà câu lạc bộ thuộc dự án: Khu dân cư theo quy hoạch 92.2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai và thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu này không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng do mình thực hiện theo quy định của pháp luật./.

(Đính kèm Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 18/BBKT- 2023 ngày 10/04/2023 của Đoàn kiểm tra)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Long Thành (để biết);
- TTHCC;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLCLXD. Truong.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương