

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 50H /CT-QLHKDCNTK

Đồng Nai, ngày 06 tháng 02 năm 2020

V/v xác nhận tình hình thu nộp
NSNN của Công ty Cổ phần Đầu tư
kinh doanh Bất động sản Hà An.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An.

Cục thuế nhận được Văn bản số 18/2020/VB-HA ngày 21/01/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An về việc đề nghị xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính để cấp Giấy CNQSDĐ.

Cục thuế xác nhận tình hình thu nộp NSNN đối với dự án như sau:

1/ Cục thuế ban hành 03 Thông báo nộp tiền:

- Thông báo số 743/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 24/9/2019 thông báo nộp tiền sử dụng đất. Trong đó: số tiền phải nộp là 2.851.255.492.240 đồng, tiền sử dụng đất đã nộp trước: 164.571.200.000 đồng, tiền sử dụng đất còn phải nộp: 2.686.684.292.240 đồng;

- Thông báo số 745/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 24/9/2019 thông báo nộp tiền thuê đất (01 lần), số tiền phải nộp là 209.743.507.760 đồng;

- Thông báo số 746/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 24/9/2019 thông báo nộp lệ phí trước bạ, số tiền phải nộp: 500.000.000 đồng.

2/ Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An đã nộp vào Tài khoản : 35110102856900000 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai, tổng số tiền là 3.060.999.000.000 đồng, cụ thể như sau:

- Số tiền 164.571.200.000 đồng (Giấy ủy nhiệm chi ngày 21/8/2019)
- Số tiền 104.871.753.880 đồng (Giấy ủy nhiệm chi ngày 22/10/2019)
- Số tiền 1.261.056.546.120 đồng (Giấy ủy nhiệm chi ngày 23/10/2019)
- Số tiền 1.530.499.500.000 đồng (Giấy ủy nhiệm chi ngày 20/01/2020)
- Số tiền 500.000.000 đồng (Giấy ủy nhiệm chi ngày 22/10/2019)

3/ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đã chuyển nộp tiền vào NSNN như sau:

- Số tiền đặt trước (TM 1401): 110.640.554.740 đồng
- Tiền sử dụng đất (TM 1401): 2.682.056.546.120 đồng
- Tiền thuê đất 01 lần (TM 3605): 209.743.507.760 đồng
- Đối với các khoản chi phí đầu giá theo quy định: 58.558.391.380 đồng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai sẽ làm thủ tục ghi thu ghi chi vào NSNN theo quy định.

4/ Đối với tiền chậm nộp (TM 4944): 12.856.195.800 đồng. Công ty Hà An đã nộp đủ.

Cục thuế thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An biết, để liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Nơi nhận : *sk*

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu : VT- QLHKDCNTK Ntlinh (8b)

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



HƯNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thư: **004546**
Quyển số:SCT/BS

Ngày: **27-02-2020**

Nguyễn Tấn Lợi

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG 25 Q.BÌNH THẠNH



Nguyễn Thị Mai Trinh