

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Số 123456789 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG VĂN BẢN Đã	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



752638924000059

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

261



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3702642596, do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 02 năm 2018, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 21 tháng 05 năm 2024.
Địa chỉ: Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

DO 207891

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 4369 Tờ bản đồ số: 6
b) Địa chỉ: xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 30082,0m² (bằng chữ: ba mươi nghìn không trăm tám mươi hai phẩy không mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 30082,0m², Không được cấp: 0,0m²
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 17/09/2069.
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Loại công trình: Trường Liên cấp Greenfield

Hạng mục Công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1. Khối Trường học	2719,0	10159,0	Riêng	Cấp 2	17/09/2069

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất. (Giấy chứng nhận cũ số DO 259514 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/05/2024)

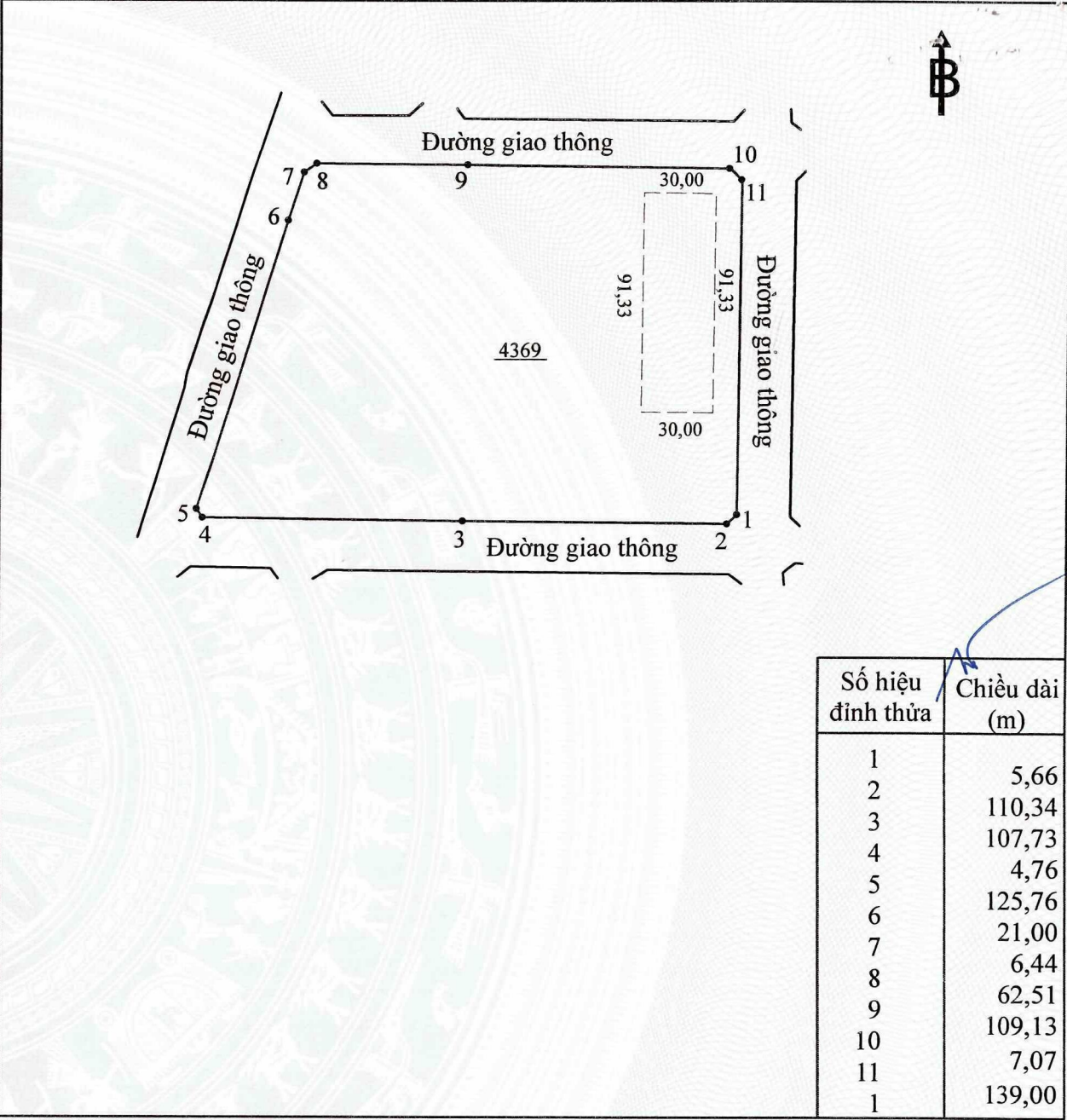
Đồng Nai, Ngày 20 tháng 06 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CT.766.9.7.

Lê Thanh Tuấn

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	5,66
2	110,34
3	107,73
4	4,76
5	125,76
6	21,00
7	6,44
8	62,51
9	109,13
10	7,07
11	139,00

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 4369

Tờ bản đồ số: 6

Số phát hành GCN: DO207891

Số vào sổ cấp GCN: CT 76697

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10 tháng 07 năm 2024 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/06/2024 theo hồ sơ số 004476.XC.002. Mã vạch 752638924000081.	GIÁM ĐỐC  Lê Thanh Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 4369

Tờ bản đồ số: 06

Số phát hành GCN: DO 207891

Số vào sổ cấp GCN: CT.7669.7....

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 20 tháng 06 năm 2024 Chuyển nội dung thế chấp và đăng ký thay đổi ngày 29/05/2024 từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 259514 sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 207891. Cụ thể: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: K19, Võ Thị Sáu, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, theo hồ sơ số 003087.TC.001. Nội dung đăng ký thế chấp xác nhận ngày 01/03/2024 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp từ 2846 thửa đất thành 2584 thửa đất, theo hồ sơ số 00319.TC.002. Mã vạch 752638924000053. (Lý do: Cấp đổi Giấy chứng nhận do cấp bổ sung quyền sở hữu công trình) /.	GIÁM ĐỐC  Lê Thanh Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

