

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                              | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <div><div>NGUYÊN V. Đ. Đ.</div><div>NGUYÊN V. Đ. Đ.</div></div> |                                    |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



752638920000006

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

160 162



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An**

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, Mã số doanh nghiệp: 3702642596, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/02/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 11/8/2020.  
Địa chỉ: Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

CY 611172

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 913      Tờ bản đồ số: 6
- b) Địa chỉ: xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 120,0m<sup>2</sup> (bằng chữ: một trăm hai mươi phẩy không mét vuông)  
Trong đó: Diện tích được cấp: 120,0m<sup>2</sup>,      Không được cấp: 0,0m<sup>2</sup>
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 17/09/2069.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

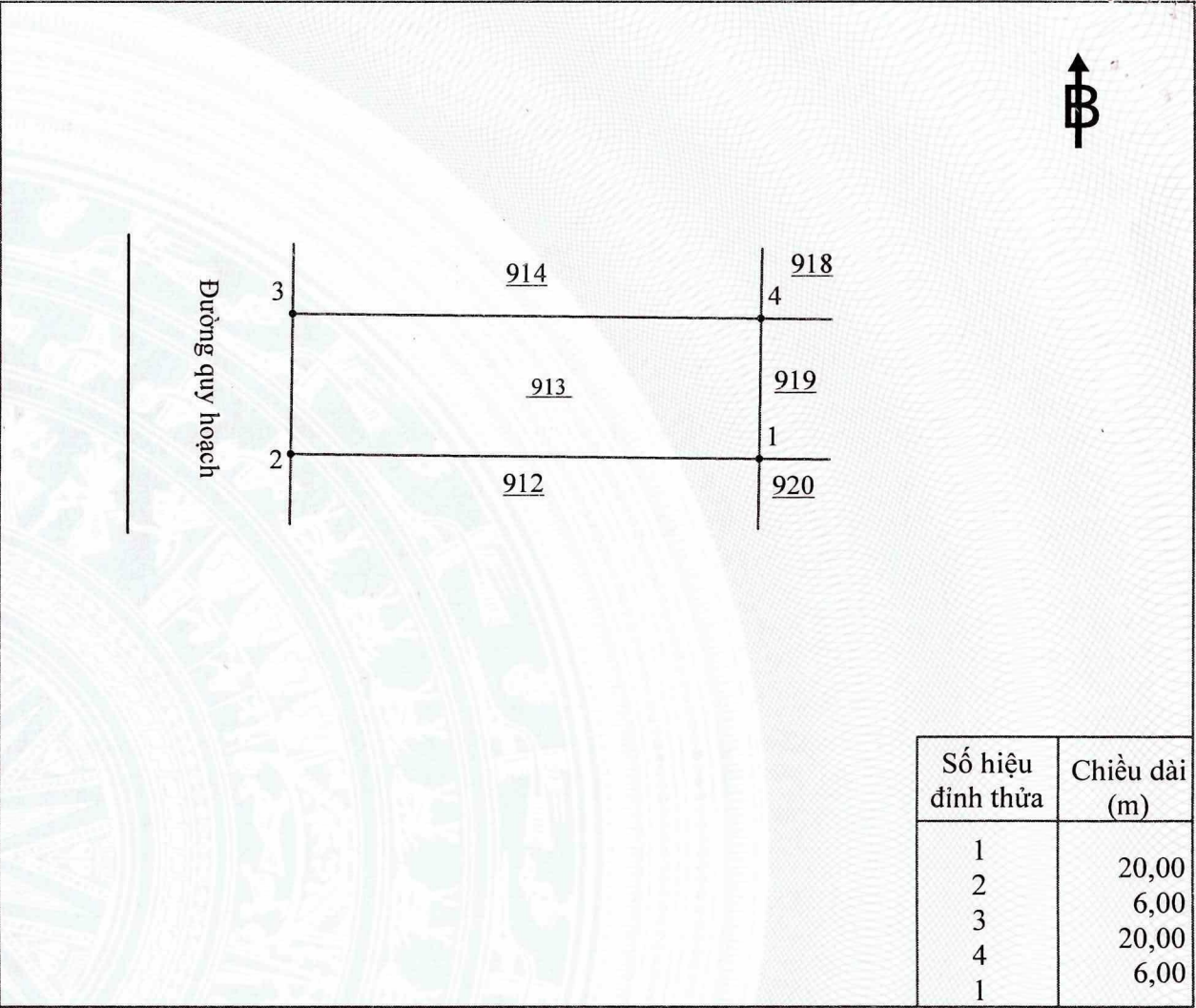
Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất với thời hạn ổn định, lâu dài./.

Đồng Nai, Ngày 01 tháng 02 năm 2021  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



| IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận |                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý             | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|                                                |                                    |

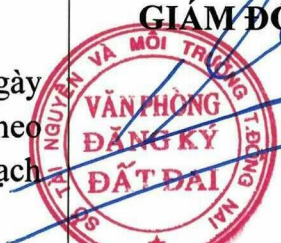
## TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 913

Tờ bản đồ số: 6

Số phát hành GCN: CY611172

Số vào sổ cấp GCN: CT 61175

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                               | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ngày 10 tháng 07 năm 2024</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/12/2023, ngày 10/01/2024; ngày 01/03/2024 và ngày 15/05/2024 theo hồ sơ số 004539.XC.001. Mã vạch 752638924000070.</p> | <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p></p> <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              |

Trang bổ sung số: .....

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

913

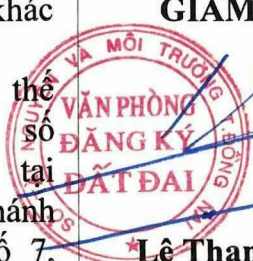
Tờ bản đồ số:

6

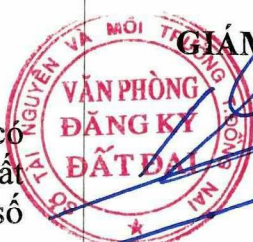
Số phát hành GCN:

CY611172

Số vào sổ cấp GCN: CT 61175

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Chuyển nội dung đăng ký thế chấp từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT822000 sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>CY611172</b>. Cụ thể như sau:</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số <b>163/2019/HDTCQSDD/CMB</b> ngày 11/03/2020) tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: K19, Võ Thị Sáu, Khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hồ sơ số 002510.TC.002. Mã vạch 752638920000002./.</p> | <p>Ngày 01/02/2021</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p> |
| <p>Ngày 07 tháng 09 năm 2022</p> <p>Nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/02/2021 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp (theo Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/PLHD ngày 08/06/2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/PLHD ngày 26/04/2022) theo hồ sơ số 003034.TC.001. Mã vạch 752638920000004./.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p>                      |
| <p>Ngày 20 tháng 10 năm 2022</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: K19, Võ Thị Sáu, Kp 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 003087.TC.001./.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p>                      |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ngày 18 tháng 12 năm 2023</p> <p>- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/02/2021 ngày 07/09/2022 theo hồ sơ số 003087.XC.002. Mã vạch 752638923000014.</p> <p>- Nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/10/2022 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp từ 3790 thửa đất còn 3279 thửa đất theo hồ sơ số 003273.TC.001</p> | <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p>   |
| <p>Ngày 10 tháng 01 năm 2024</p> <p>- Nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/12/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp từ 3279 thửa đất còn 2950 thửa đất, theo hồ sơ số 003273.TC.001</p>                                                                                                                             | <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p>   |
| <p>Ngày 01 tháng 03 năm 2024</p> <p>Nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/01/2024 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp từ 2950 thửa đất thành 2846 thửa đất, theo hồ sơ số 004125.TC.001</p>                                                                                                                             | <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p> |
| <p>Ngày 15 tháng 05 năm 2024</p> <p>Nội dung đăng ký thế chấp xác nhận ngày 01/03/2024 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp từ 2846 thửa đất thành 2584 thửa đất theo hồ sơ số 003819.TC.002. Mã vạch 752638924000053</p>                                                                                            | <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p> |
| (Chuyển tiếp Trang bổ sung số: .....)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |