

Số: 2923/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với  
khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 106/2017/TT-BTC ngày 06/10/2017 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định tiêu chuẩn hành nghề đấu giá tài sản, phí thẩm định điều kiện đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6151/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/9/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, cụ thể như sau:

**1. Thông tin về khu đất:**

- Vị trí: Vị trí 2, đường đất rộng khoảng 5m cách đường liên xã Long Đức - Lộc An đoạn qua xã Lộc An (từ TL 769 đến giáp ranh xã Long Đức) khoảng 500m.

- Diện tích đấu giá: 539.460,21 m<sup>2</sup> gồm: 465.687,87 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (đất ở dự án), 50.718,48 m<sup>2</sup> đất công trình giáo dục và 23.053,86 m<sup>2</sup> đất công trình dịch vụ đô thị.

- Diện tích không đấu giá: 382.693,99 m<sup>2</sup> gồm đất cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, đơn vị trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch chi tiết và bàn giao cho UBND huyện Long Thành quản lý theo quy định.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (đất ở dự án), đất công trình giáo dục, đất công trình dịch vụ đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn (đất ở dự án): 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất với thời hạn ổn định lâu dài.

+ Đất công trình giáo dục, đất công trình dịch vụ đô thị: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này.

- Địa điểm: xã Long Đức, huyện Long Thành.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất ở tại nông thôn (đất ở dự án) và cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất công trình giáo dục, đất công trình dịch vụ đô thị.

## **2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 1.645.712.000.000 đồng (Một nghìn, sáu trăm bốn mươi lăm tỷ, bảy trăm mười hai triệu đồng);

- Giá trúng đấu giá: 3.060.999.000.000 đồng (Ba nghìn, không trăm sáu mươi tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu đồng).

**3. Đơn vị trúng đấu giá:** Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An

- Địa chỉ: Số 18, đường Kha Vạn Cân, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702642596 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 23/2/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/6/2019.

- Đại diện: Ông Lê Văn Hưng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

#### **4. Thời hạn nộp tiền và xử lý việc chậm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Thời hạn nộp tiền: Kể từ ngày có thông báo của cơ quan thuế, đơn vị trúng đấu giá có trách nhiệm nộp số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo Thông báo của cơ quan thuế và theo quy định pháp luật.

- Xử lý việc chậm nộp: Trường hợp đơn vị trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo thời hạn của cơ quan thuế thì sẽ hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điểm d, Khoản 5, Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

#### **5. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Thực hiện theo tiến độ ghi tại quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

#### **6. Trách nhiệm của đơn vị trúng đấu giá:**

- Thực hiện việc lập quy hoạch chi tiết trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đầu tư xây dựng dự án theo đúng các chỉ tiêu sử dụng đất do Sở Xây dựng cung cấp tại Văn bản số 427/SXD-QHKT ngày 29/01/2018. Đồng thời, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai và tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ và quy định của pháp luật.

- Nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ vào Kho bạc nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho cơ quan Tài nguyên và môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định và nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đơn vị trúng đấu giá chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt khi đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và được

cơ quan thẩm quyền thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

**Điều 2.** Căn cứ kết quả trúng đấu giá đã được công nhận tại Điều 1 Quyết định này:

- Cục thuế tỉnh có trách nhiệm ra thông báo nộp tiền bằng văn bản cho đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc.

- Sau khi đơn vị trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất và chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
  - Chánh - Phó văn phòng;
  - Lưu: VT, KTNS.
- ThaiTM

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quốc Hùng**