

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8174 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2020

V/v xác nhận tên thương mại cho dự
án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã
Long Đức, huyện Long Thành do
Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh
Bất động sản Hà An làm chủ đầu tư.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An.

Sau khi xem xét Văn bản số 3098/SXD-QLN-TTBĐS ngày 23/6/2020 của
Sở Xây dựng kèm theo Văn bản số 42/2020/CV ngày 18/5/2020 của Công ty Cổ
phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An về việc kiến nghị xác nhận tên
thương mại cho dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long
Thành do Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An làm chủ
đầu tư (file điện tử văn bản đính kèm), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận đề xuất của Sở Xây dựng về việc cho phép chủ đầu tư (Công
ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An) cập nhật tên thương mại
cho dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long Thành là
“Gem Sky World”.

2. Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh
Bất động sản Hà An triển khai nội dung nêu trên theo đúng quy định./. *fu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài
nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông
vận tải;
- UBND huyện Long Thành;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN, Tan.

<D:\2020\Long Thành\Tham mưu>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Vĩnh

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3098/SXD-QLN-TTBĐS
V/v kiến nghị xác nhận tên thương
mại cho dự án Khu dân cư theo quy
hoạch tại xã Long Đức, huyện Long
Thành do Công ty Cổ phần Đầu tư
Kinh doanh bất động sản Hà An làm
chủ đầu tư.

Đồng Nai, ngày 23 tháng 06 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1180/VP-KTN ngày 22/5/2020 về việc xác nhận tên thương mại cho dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Hà An làm chủ đầu tư; Qua rà soát, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Thông tin về Dự án:

Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long Thành có quy mô diện tích khoảng 92,2ha do Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Hà An làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Đồng Nai công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 17/9/2019; phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 03/6/2020.

Đến nay, chủ đầu tư kiến nghị cấp có thẩm quyền xác nhận, cập nhật tên thương mại cho dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long Thành là “Gem Sky World”.

2. Đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh:

Căn cứ khoản 3 Điều 19 Luật Nhà ở năm 2014, quy định: “Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, các khu vực trong dự án phải được đặt tên bằng tiếng Việt; trường hợp chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại có nhu cầu đặt tên dự án bằng tiếng nước ngoài thì phải viết tên đầy đủ bằng tiếng Việt trước, viết tiếng nước ngoài sau. Tên dự án, tên các khu vực trong dự án phải được cơ quan có thẩm quyền quyết định, được sử dụng trong cả quá trình đầu tư xây dựng và quản lý, sử dụng sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng”.

Từ căn cứ nêu trên, việc đề xuất của chủ đầu tư cập nhật tên thương mại cho dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long Thành là “Gem Sky World” phù hợp với quy định tại Khoản 3 Điều 19 Luật Nhà ở năm 2014. Do đó, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận cho

phép chủ đầu tư Dự án được cập nhật tên thương mại cho dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long Thành là “Gem Sky World”.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu VT, QLN-TTBDS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Mạnh Dũng

CÔNG TY CP ĐTKD BĐS HÀ AN

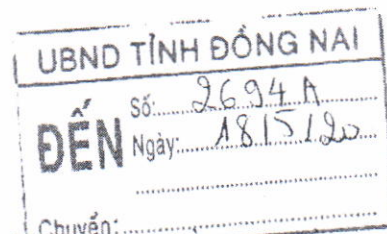
SỐ : 42./2020/CV

V/v: Xin xác nhận tên thương mại cho dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành – Gem Sky World.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM.**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 18 tháng 5 năm 2020

Kính gửi : - UBND TỈNH ĐỒNG NAI
- SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI



- Căn cứ Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 17/09/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành
- Sổ đồ có số: CT 822000 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/02/2020 ;

Công ty Cổ phần đầu tư Kinh doanh Bất Động sản Hà An hiện là Chủ đầu tư Dự án Khu Dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, chi tiết như sau:

Tên dự án

- Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

Loại và cấp công trình

- Loại: Dự án khu dân cư
- Cấp công trình:

Chủ đầu tư

- Công ty Cổ phần đầu tư Kinh doanh Bất Động sản Hà An
- Điện thoại liên hệ: 0944.569.900 (Nguyễn Thành Vạn)

Địa điểm, diện tích và ranh giới dự án

- Địa điểm: xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 922154,2m²
- Ranh giới khu đất được xác nhận như sau:
 - Phía Bắc : giáp đường đất và kết nối bằng đường dân sinh hiện hữu.
 - Phía Nam : giáp đường đất kết nối với Dự án khác;
 - Phía Đông : giáp dự án khác và kết nối bằng đường đất rộng khoảng 6m;
 - Phía Tây : giáp với đường Khu 14 – giáp khu dân cư hiện hữu;

Sau khi trúng đấu giá khu đất 92,2ha. Hiện nay, Công ty đầu tư Kinh doanh Bất Động sản Hà An đang đẩy nhanh hoàn tất các thủ tục pháp lý để sớm thực hiện đầu tư dự án theo đúng tiến độ đề ra, và để thuận tiện trong công tác thương mại của dự án. Công ty đầu tư Kinh doanh Bất Động sản Hà An kính trình Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Nai, Sở Xây Dựng tỉnh Đồng Nai xác nhận cho chúng tôi tên dự án sau:

- Tên pháp lý: Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành.
- Tên thương mại: Gem Sky World.

Trân trọng cảm ơn và kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT - HC

