

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6.112/SXD-QLXD
V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế bản vẽ thi công công trình
Nhà phố thương mại shophouse 2
(93 căn) thuộc dự án Khu dân cư
theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long
Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng
Nai.

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.

Sở Xây dựng đã nhận Tờ trình số 109/VĐP-2020 ngày 22/10/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An kèm hồ sơ đề nghị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà phố thương mại shophouse 2 (93 căn) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Biên nhận số: 000.00.14.H19-201023-0002; ngày nhận: 23/10/2020; ngày hẹn trả kết quả: 27/11/2020).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 113/2020/NĐ-CP ngày 18/9/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết Điều 4 Khoản 3 Điều 3 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng về công tác thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và miễn giấy phép xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán công trình,

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi

công trình công trình Nhà phố thương mại shophouse 2 (93 căn) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành.
2. Tên công trình: Nhà phố thương mại shophouse 2 (93 căn).
3. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.
5. Địa điểm xây dựng: xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
6. Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 197.000.000.000 đồng (*theo Tờ trình số 109/VĐP-2020 ngày 22/10/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An*).
7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư.
8. Thời gian thực hiện: 2019 – 2023.
9. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng AVDH.
10. Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty cổ phần xây dựng thương mại và thiết kế Phương Anh.
11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Bảo Phúc Long.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

a) Văn bản pháp lý:

- Tờ trình 109/VĐP-2020 ngày 22/10/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An về việc đề nghị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà phố thương mại shophouse 2 (93 căn) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 17/09/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai cấp quyết định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

- Quyết định số 1814/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai ngày 03/06/2020 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha, quy mô 4.026 căn hộ, dân số 16.100 người” tại xã Long Đức, huyện

Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 3702642596 Đăng ký lần đầu ngày 23/02/2018; Đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 31/03/2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT822000 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/02/2020.

- Bản đồ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 951/2020 tỷ lệ 1/200 do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 17/02/2020.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 259/TD-PCCC ngày 30/6/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 19/CN-PKD ngày 07/01/2020 của Công ty Cổ phần cấp nước Đồng Nai về việc góp ý kiến thỏa thuận nguồn cấp nước cho dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An làm chủ đầu tư.

- Văn bản số 111/ĐLLT-KHKT ngày 15/01/2019 của Điện lực Long Thành về việc thỏa thuận vị trí đấu nối cấp điện cho dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 3552/UBND-KT ngày 14/4/2020 của UBND huyện Long Thành về việc ý kiến về hướng tuyến đấu nối hệ thống thoát nước cho dự án khu dân cư 92,2ha tại xã Long Đức.

- Văn bản số 3517/SXD-QLXD ngày 14/7/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 5466/SXD-QLXD ngày 13/10/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và đánh giá điều kiện cấp phép để miễn giấy phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 5262/SXD-QLXD ngày 05/10/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Nhà phố thương mại shophouse 2 (93 căn) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài liệu thiết kế:

- Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định;

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư;

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty cổ phần xây dựng

thương mại và thiết kế Phương Anh.

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng AVĐH.

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Bảo Phúc Long.

- Báo cáo khảo sát địa chất.

- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công và các bản vẽ thiết kế đã được đóng dấu thẩm tra.

- Báo cáo thẩm tra thiết kế số 122/BCTT-BPL ngày 20/10/2020 của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Bảo Phúc Long.

c) Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 01: 2019/BXD Quy chuẩn xây dựng VN - Quy hoạch xây dựng.

- TCXD 7957-2008 Thoát nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 33-2006 – Cấp nước, mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.

- Quy phạm trang bị điện 11TCN - 18 – 2006; 11TCN - 19 – 2006; 11TCN - 20 – 2006; TBA 11TCN - 21 – 2006.

- TCXDVN 259-2001 - Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường phố, quảng trường đô thị.

- TCVN 5574-2018: Kết cấu BT và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan thiết kế công trình.

2. Các giải pháp thiết kế chủ yếu:

2.1. Thông tin về dự án:

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành có diện tích khoảng 922.154 m² đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 03/06/2020, với một số chỉ tiêu như sau:

- Diện tích đất ở nhà liền kề (3,784 lô)	: 413.759 m ² ;
- Diện tích ở nhà biệt thự (242 lô)	: 51.928 m ² ;
- Diện tích đất công trình công cộng (đất giáo dục)	: 50.718 m ² ;
- Diện tích đất dịch vụ đô thị	: 23.053 m ² ;
- Diện tích đất cây xanh - TDTT	: 71.924 m ² ;
- Diện tích đất hạ tầng (trạm xử lý nước thải)	: 1.447 m ² ;

- Diện tích đất giao thông : 309.325 m²;

2.2. Các giải pháp thiết kế chủ yếu:

Phương án thiết kế 93 căn Nhà phố thương mại shophouse 2 gồm các mẫu nhà: SH2-A: 27 căn; SH2-B: 32 căn; SH2-C: 16 căn; SH2-D: 06 căn; SH2-E: 12 căn. Quy mô 04 tầng, diện tích, chiều cao của các mẫu nhà áp dụng cho từng lô đất trong dự án theo phụ lục đính kèm.

Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng bằng BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn, sàn mái, sê nô, bản cầu thang bằng BTCT đổ tại chỗ. Tường bao che, tường ngăn xây gạch; sơn nước trong và ngoài nhà hoàn thiện; bậc cầu thang, bậc tam cấp xây gạch, mặt bậc lát đá granite. Nền, sàn lát gạch Granite; nền sân + sàn bancon + khu vệ sinh lát gạch Granite chống trượt; Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính; Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước đầu tư đồng bộ.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG:

Căn cứ Báo cáo thẩm tra thiết kế số 122/BCTT-BPL ngày 20/10/2020 của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Bảo Phúc Long, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà phố thương mại shophouse 2 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành như sau:

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế:

- Đơn vị tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng AVDH đã được Bộ Xây dựng- Cục Quản lý hoạt động Xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00003076 ngày 10/08/2017, có năng lực hoạt động phù hợp với công việc thực hiện.

- Đơn vị khảo sát địa chất: Công ty cổ phần xây dựng thương mại và thiết kế Phương Anh đã được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00004634 ngày 22/09/2017.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Bảo Phúc Long đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động số: BXD-00004358 ngày 28/09/2020, Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động số: DON-00004358 ngày 23/12/2020, có năng lực hoạt động phù hợp với công việc thực hiện.

- Các cá nhân là chủ trì các bộ môn tham gia thiết kế, khảo sát có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định.

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Thiết kế			
Chủ nhiệm thiết kế	Hứa Quang Huy	BXD-00052239	15/03/2024
Kiến trúc	Đào Thị Huyền Trang	HCM-00093108	29/06/2025
Kết cấu	Nguyễn Đặng Minh Trang	BXD-00052240	15/03/2024

Cấp nước	Nguyễn Minh Tuấn	BXD-00052243	22/07/2024
Cấp điện	Lư Chí Tài	BXD-00052242	15/03/2024
Khảo sát địa chất	Đinh Văn Tánh	KS-08-14475-A	02/08/2021
Thẩm tra			
Kiến trúc	Nguyễn Ngọc Tuấn	DON-00021677	12/04/2023
Kết cấu	Trần Thị Thanh Vân	DON-00032418	01/08/2023
Cấp nước	Nguyễn Thanh Cao	DON-00032420	01/08/2023
Cấp điện	Nguyễn Thị Phương Nghi	DON-00058310	15/05/2024

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà phố thương mại shophouse 2 (93 căn) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai được lập cơ bản phù hợp với thiết kế cơ sở được duyệt theo văn bản thẩm định số 5262/SXD-QLXD ngày 05/10/2020 của Sở Xây dựng.

3. Sự hợp lý của giải pháp thiết kế xây dựng công trình:

Giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp với quy mô dự án theo quy hoạch được duyệt, yêu cầu công năng và nhu cầu sử dụng của Chủ đầu tư.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:

Hồ sơ thiết kế về cơ bản đã tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia chủ yếu được áp dụng cho công trình và quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận:

Giải pháp thiết kế hợp lý, đảm bảo an toàn, phù hợp với tải trọng của công trình và đặc điểm địa chất tại khu vực của dự án và trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ:

- Các công trình Nhà phố thương mại shophouse 2 (93 căn) có giải pháp thiết kế hợp lý, đảm bảo yêu cầu về an toàn xây dựng, phòng chống cháy nổ.

- Dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 10/9/2020.

- Công trình hạ tầng kỹ thuật đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số 259/TD-PCCC ngày 30/6/2020.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Kết luận về điều kiện phê duyệt thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà phố thương mại shophouse 2 (93 căn) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cơ bản đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai thực hiện các công việc tiếp theo.

2. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình; báo cáo kết quả thẩm tra, báo cáo khảo sát địa chất và an toàn, chất lượng xây dựng công trình theo quy định của pháp luật.

3. Công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng, trong quá trình triển khai thi công xây dựng, đề nghị thực hiện đúng theo nội dung hồ sơ thiết kế được thẩm định, chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà phố thương mại shophouse 2 (93 căn) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định. /

Nơi nhận: //

- Như trên;
- TTHCC;
- Ban Giám đốc;
- Thanh tra Sở;
- Phòng: QLCLXD;
- Lưu: VT, QLXD.Hiện.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương



PHỤ LỤC MẪU NHÀ

(Kèm theo văn bản số 6112/SXD-QLXD ngày 13/11/2020)

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước lô đất xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Diện tích thông tầng (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà
			93								31,532.28	
1	SH2-A	6x20m	11	3-4	4	77.78	120	93.33	2.25	340.44	3,744.84	LK28D-6; LK29D-9; LK31A-16,17,21; LK31B-14,18,19,23; LK43A-2; LK44A-13.
2	SH2-A	6x20.5m	4	3-4	4	75.88	123	93.33	2.25	340.44	1,361.76	LK28D-8,9; LK43A-13,14.
3	SH2-A	6x22m	12	3-4	4	70.70	132	93.33	2.25	340.44	4,085.28	LK27A-16,17,21; LK27B-13,17,18; LK39A-2,6,7; LK39B-5,6,10.
4	SH2-B	6x20m	16	3-4	4	77.78	120	93.33	2.25	340.44	5,447.04	LK28D-3,5; LK29D-10,12; LK31A-13,15,18,20; LK31B-15,17,20,22; LK43A-3,5; LK44A-10,12.
5	SH2-B	6x22m	16	3-4	4	70.70	132	93.33	2.25	340.44	5,447.04	LK27A-13,15,18,20; LK27B-14,16,19,21; LK39A-3,5,8,10; LK39B-2,4,7,9.
6	SH2-C	6x20m	8	3-4	4	77.78	120	93.33	2.25	340.44	2,723.52	LK28D-4; LK29D-11; LK31A-14,19; LK31B-16,21; LK43A-4; LK44A-11.
7	SH2-C	6x22m	8	3-4	4	70.70	132	93.33	2.25	340.44	2,723.52	LK27A-14,19; LK27B-15,20; LK39B-3,8; LK39A-4,9
8	SH2-D	6x20m	2	3-4	4	77.78	120	93.33	2.25	340.44	680.88	LK31A-12; LK31B-24.
9	SH2-D	6x22m	4	3-4	4	70.70	132	93.33	2.25	340.44	1,361.76	LK27A-12; LK27B-22; LK39A-11; LK39B-1.
10	SH2-E	Đa giác	2	3-4	4	57.53	156	89.75	2.25	329.72	659.44	LK28D-10; LK43A-12
11	SH2-E	Đa giác	4	3-4	4	55.40	162	89.75	2.25	329.72	1,318.88	LK28D-7; Lô LK29D-8; LK43A-1; LK44A-14.
12	SH2-E	Đa giác	2	3-4	4	52.18	172	89.75	2.25	329.72	659.44	LK31A-22; LK31B-13
13	SH2-E	Đa giác	4	3-4	4	47.24	190	89.75	2.25	329.72	1,318.88	LK27A-22; LK27B-12; LK 39A-1; LK39B-11.

